

PROTOKOLL

FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

BORETTSLAGET JERNBANEGATA 20

Den 9. juni 2022 ble det avholdt ordinær Generalforsamling i borettslaget.

1. KONSTITUERING

Til stede var 7 seksjonseiere og ____ med fullmakt, totalt 7 seksjoner var representert.

Svein-Inge Nilsen ble valgt til møteleder.

Svein-Inge Nilsen ble valgt til referent.

Rita Haldorsen ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen. Dagsorden ble godkjent.

2. ÅRSMELDING FRA STYRET FOR 2021

Styrets årsmelding for 2021 ble gjennomgått og tatt til etterretning.

3. ÅRSREGNSKAP

Årsregnskapet som viste et overskudd på kr 1 463 879,- ble godkjent
Resultatet føres mot egenkapitalen.

Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.

4. GODGJØRELSE TIL STYRET

Styrehonoraret fastsettes til kr. 87.000,- for perioden fra ordinær Generalforsamling i 2021 til ordinær Generalforsamling i 2022.

5. BUDSJETT FOR 2022

Styrets forslag til budsjett for 2022 ble tatt til etterretning.

6. INNKOMMENDE FORSLAG

Det var ved fristens utløp 2 innkomne forslag.

Sak 6.1

Søknad om tillatelse til utvidelse av platting i 1. etg

Saken krever 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Styrets forslag til vedtak:

Styret vil anbefale at søknaden innvilges på følgende vilkår:

-tillatelse til utvidelse av platting gjelder for alle seksjoner i 1. etg. Enhver utvidelse skal varsles til styret før etablering.

- maksimal utvidelse kan være 1 meter utenfor dagens platting/gjerde
- utvidelse kan skje i hele leilighetens bredde (= t o m vinduskarm)
- utvidelse skal kun gjennomføres med trematerialer og følge dagens utførelse og utseende.

Saken ble enstemmig vedtatt.

Sak 6.2

Søknad om å få etablere kjøkkenhage på begrenset del av plen utenfor nr 18

Styrets forslag til vedtak;

Søknaden godkjennes med følgende forutsetninger:

- max areal tilsv. 2 pallekarmar
- Tillatelse gis for 2022-2024 (3 år). Deretter ev. ny søknad
- plenen skal resås/repareres når tiltaket avvikles
- avfall fra tiltaket skal ikke oppbevares på plenen.

Tillatelse gjelder kun denne søknad. Nye tillatelser behandles separat etter ev. søknad.

Saken ble enstemmig vedtatt.

7. VALG AV MEDLEMMER TIL STYRET OG VALGKOMITEEN

Odd R. Strugstad ble valgt som styremedlem for 1 år (til 2023)

Britt Conrad og Jan Helge Andersen ble valgt (gjenvalg) som varamedlemmer for 1 år (til 2023)

Styret består etter dette av:

- Styrets leder, Svein Inge Nilsen, valgt til 2023
- Styremedlem, Alf J. Nilssen, valgt til 2023
- Styremedlem, Odd Richard Strugstad, valgt til 2023
- Varamedlem Britt Conrad, valgt til 2023
- Varamedlem Jan Helge Andersen, valgt til 2023

Sande, 9. juni 2022

Svein Inge Nilsen
Møteleder

Rita Haldorsen
protokollvitne